

METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju
Varaždin, Optujska 12
OIB: 09637080512
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Broj: St-74/2012

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OD 01. VELJAČE 2020. GODINE DO 26. SVIBNJA 2020.

I.1. Prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava

- a) Tijekom izvještajnog razdoblja, provedene su 20., 21. i 22. prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava, prikupljanjem pisanih ponuda. Na 22. prodaji nekretnine su se prodavale po početnim cijenama kako slijedi, a rok za dostavu pisanih ponuda bio je 20. svibanj 2020. g.:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m² i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m², upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 88.347,00 kn
2. nekretnina čkbr. 5182 Vrbice oranica površine 5341 m², upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 9.044,00 kn
3. nekretnina čkbr. 5183 Vrbice oranica površine 336 m², upisana u z.k.ul. 6569 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 569,00 kn
4. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m², upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 10.421,00 kn
5. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m², upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 9.838,00 kn

Nekretnine se na 22. prodaji nisu uspjele te će se oglašiti 23. prodaja po cijenama nižim za 10 % u odnosu na cijene iz 22. prodaje.

Na 21. prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. 1989 k.o. Knežinec, čkbr. 297, oranica u Polevčici površine 856 čhv, suvlasnički udio ½, kupcu GK GRUPA d.o.o. Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.251,47 kn, koju je kupac uplatio u cijelosti. Početna cijena nekretnine je na 21. prodaji iznosila 8.251,47 kn.

- b) Također su provedene 9., 10. i 11. prodaja i preostalih nekretnina na kojima nema razlučnih prava (brisana je zabilježba ovrhe DOKA Hrvatska d.o.o.), prikupljanjem pisanih ponuda. Na 11.

prodaji nekretnine su se prodavale po početnim cijenama kako slijedi, a rok za dostavu pisanih ponuda bio je 20. svibanj 2020. g:

1. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m2, čkbr. 253/6 put sa 1037 m2, čkbr. 253/7 put Kneginec G. sa 3 m2, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m2, čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m2, čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m2, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 244.495,00 kn
2. nekretnina upisana u z.k.ul. 3597 k.o. Kneginec, čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m2, po početnoj cijeni u iznosu od 30.746,00 kn
3. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m2, livada sa 525 m2, čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 7.605,00 kn
4. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m2, čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 26.355,00 kn
5. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m2, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 123.482,00 kn
6. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m2, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 13.096,00 kn
7. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m2, suvlasništvo ½, po početnoj cijeni u iznosu od 63.021,00 kn.

Nekretnine se na 11. prodaji nisu uspjele prodati, te će se pristupiti 12. prodaji po cijenama nižim za 10 % u odnosu na cijene iz 11. prodaje

Na 10. prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, prodane su nekretnine na kojima ne postoje različita prava, upisane u z.k.ul. 3177 k.o. Kneginec z.k.ul., čkbr. 301/1 oranica Ante Starčevića sa 508 m2, čkbr. 301/2 oranica sa 1177 čhv, čkbr. 301/3 oranica u Polevčici sa 2115 m2, čkbr. 301/4 oranica u Polevčici sa 2118 m2, čkbr. 301/5 oranica sa 470 m2, čkbr. 302/4 oranica Ante Starčevića sa 298 m2, čkbr. 302/23 put Ante Starčevića sa 263 m2, vlasništvo 1/1, kupcu GK GRUPA d.o.o. Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 699.885,36 kn, koju je kupac uplatio u cijelosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Uplate i isplate u razdoblju od 01.02.2020. do 26.05.2020.

U razdoblju od 01.02.2020. do 26.05.2020. godine u korist žiroračuna stečajnog dužnika uplaćeno je ukupno 1.170.586,50 k:

- Naplaćene su tražbine nastale prije otvaranja stečaja u iznosu od 12.259,74kn
- Po sklopljenoj nagodbi Falcon trade d.o.o. (pobijanje pravnih radnji – cesija) 25.004,48 kn
- Uplaćena je kamata po viđenju u iznosu od 1,79 kn
- Kupac GK grupa d.o.o. uplatio je kupovninu za nekretnine u iznosu od 708.136,83 kn
- Kupac VITIUS d.o.o. uplatio je razliku kupovnine za nekretninu u iznosu 13.600,00

- Trgovački sud u Varaždinu uplatio je 411.583,66 kn na ime troškova unovčenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)

U istom razdoblju podmireni su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Objava oglasa o prodaji	6.796,83
Trošak sudskog vještaka P-342/2013	550,00
Knjigovodstvene usluge	12.500,00
Odvjetnički troškovi	3.906,87
OD Ljubenko & partneri d.o.o., 3.125,62 kn	
Odvjetnik Domagoj Crnogorac, 781,25 kn	
Bankarski troškovi	559,90
Parnični trošak Basf Croatia P-217/14	6.467,74
Parnični trošak A1 Hrvatska	1.637,15
Sudska pristojba P-195/14	618,00
Ukupno:	33.036,49
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase do 31.01.20.	5.486.951,97
Sveukupno do 26.05.20.	5.519.988,46

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 1.986.747,09 kn.

Na računu Trgovačkog suda u Varaždinu nalazi se iznos od 135.359,76 kn.

II.2. Vrijednost stečajne mase na početku stečajnog postupka (vrijednost nekretnina i vozila utvrđena prema procjeni sudskog vještaka)

Red. br.	Imovina	Vrijednost u kn
1.	Nekretnine	101.065.288,65
2.	vozila	21.700,00
3.	Tražbine Od toga naplata veoma neizvjesna	50.493.973,00 (46.264.475,00) 4.229.498,00
4.	Ukupno	105.316.486,65

II.3. Unovčenje stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 31.01.2020.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 61.773.971,98 kn, kako slijedi:

- Unovčenje nekretnina (razlučno pravo): 48.900.685,61 kn (s uključenim PDV-om u iznosu od 3.860.738,22 kn)
- Unovčenje nekretnina na kojima nema razlučnih prava: 1.758.010,83 kn
- Naplaćene tražbine od dužnika stečajnog dužnika, nastale prije otvaranja stečajnog postupka: 3.339.359,76 kn
- po završnom diobenom popisu u stečaju nad dužnikom Projekt podovi d.o.o. u st., uplaćeno je 3.825,75 kn
- unovčenje pokretnina- vozila: 15.190,00 kn
- Naplaćena zakupnina po ugovorima o zakupu poslovnih prostora: 1.992.725,06 kn
- Naplaćeni troškovi u postupcima osiguranja: 40.160,22 kn
- Uplate po opomenama za primljena plaćanja po cesijama u vrijeme blokade: 121.797,77 kn
- Kamate : 2.926,12 kn
- Naplata po sklopljenim sudskim nagodbama u parničnim predmetima u kojima se pobijaju ugovori o cesiji : 589.290,86 kn
- Naplata po Sporazumu od 18.02.2016.g. koji je sklopljen između Meteor grupe d.o.o. u stečaju, te Duška Paripovića, Meteor trgovine d.o.o. i dr.: 5.000.000,00 kn
- povrat predujmova Trgovački sud u Varaždinu: 10.000,00 kn

Tabelarni prikaz unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo:

z.k.ulozak	Čkbr.	Opis/procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Dioba kupovnine/ razlučno pravo
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 1.etaža 52/100, 10.068.520,04kn	5.034.260,02	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3920/12 Trošak ovrhe: 10.650,80 kn Razlučni vjerovnikH-Abduco: 4.584.955,32 kn Na račun Meteor grupe: 438.653,90 kn
1013 k.o. Varaždin (u osnivanju)	210	Optujska ulica 44, poslovni objekt 573 m2, dvorište 353 m2 3.970.872,72 kn	1.140.235,49	Banka Kovanica d.d., HBOR tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica namiruje se u iznosu od 623.866,38 kn, razlučnog vjerovnika HBOR, u iznosu od 415.910,92 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 100.458,19 kn.

15416 k.o. Varaždin (u osnivanju)	828/2	Optujska ul. 25, zgrada mješovite uporabe 836 m2, podzemna garaža 438 m2, dvorište 1065 m2 Početna cijena za sve etaže: 20.594.630,00 kn (s PDV-om u iznosu od 4.118.926 kn)	9.953.106,89 (s PDV-om u iznosu od 1.716.858,51 kn)	Razlučni vjerovnik H- Abduco d.o.o. 7.412.623,22 kn: PDV: 1.716.858,51 kn Na račun Meteor grupe: 823.625,16 kn
3227 k.o. Kneginec	446/5	Dvorište Ledrovica 15057 m2, poslovna zgrada Ledrovica- Logistički centar, 4433 m2 15.543.000,00 kn	11.060.000,00 + PDV 2.059.095,70 Ukupno 13.119.095,70	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3327/12 Razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria-Bank: 10.395.284,58 kn Trošak ovrhe: 9.014,12 kn PDV: 2.059.095,50 kn Na račun Meteor grupe: 655.701,50 kn
2848 k.o. Kneginec	303/7 303/8	Dvorište A.Starčevića 6556 m2 Gospodarska zgrada skladište 500 m2 Poslovna zgrada 485 m2 Put u Topličkoj 228 m2 4.881.488,00 kn	1.295.648,50	Razlučno pravo: H-Abduco d.o.o. tražbina razlučnog H- Abduco d.o.o. namiruje se u iznosu od 1.155.500,74 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 140.147,76 kn
3208 k.o Kneginec	1111/2	Zgrada 194 m2, ekonomsko dvorište 2326 m2- Turčin 234.999,60 kn	135.359,76 Iznos se nalazi na računu Trgovačkog suda u Varaždinu.	U zemljišnim knjigama upisano je razlučno u korist Županijske banke d.d. (1998.godine). Stečajna upraviteljica ne priznaje tražbinu banke.
8481 k.o. Osijek	597	Poslovna zgrada, dvor. u Ul J.J. Strossmayera, 817 m2 2.188.082,00 kn,	703.895,49 + PDV 84.784,21 Ukupno:788.679,70	Erste & Steier märkische Bank 627.800,72 kn PDV: 84.784,21 kn Na račun Meteor grupe: 76.094,77 kn
3102 k.o. Vrulje Bilice 2972 k.o. Vrulje Bilice	2262/1 2262/8	Neplodno 4396 m2 Neplodno 433 m2 9.869.958,00 kn	3.290.400,00	Razlučni vjerovnici: Troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Šibeniku, Ovr-

				936/12 u iznosu od 260.095,00 kn Vaillant GmbH Njemačka, namiren u iznosu 1.556.760,90 kn Vaillant d.o.o. Zagreb, namiren u iznosu od 882.156,38 kn U stečajnu masu uneseno 591.387,72 kn
2951 k.o. Ludbreg	1857	Vinogradska ulica, put i livada 7463 m2 2.580.330,00 kn	359.592,67	razlučni vjerovnik: Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, namiren u iznosu od 313.338,11 kn U stečajnu masu uneseno 46.254,56 kn
3733 k.o. Varaždinske Toplice	96/4	Oranica 139 čhv 129.660,00 kn	14.049,36	Razlučni vjerovnik Žepoh d.o.o. Zagreb namiren u iznosu od 12.644,42 kn, U stečajnu masu uneseno 1.404,94 kn
3568 k.o. Bartolovečki Trnovec	657/10	Gospodarsko dvorište 6209 m2 Posl. zgrada 1301 m2 Posl. zgrada 1224 m2 Posl. zgrada 1266 m2 15.482.786,16 kn	5.201.010,00	PBZ d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn Adriatic Assets d.o.o. – 0,00 kn U stečajnu masu uneseno 587.585,74 kn
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 2. etaža 32/100 3. etaža 16/100	8.569.245,52	Razlučni vjerovnik Meteor trgovina u iznosu od 8.157.661,86 kn U stečajnu masu unesen trošak unovčenja u iznosu od 411.583,66 kn
		Ukupno procijenjena vrijednost prodanih nekretnina: 94.113.572,04 kn	48.900.685,61 kn PDV 3.860.738,22 kn 45.039.947,39 kn	

Neunovčene nekretnine na kojima nema razlučnih prava:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m2 i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m2, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1,
2. nekretnina čkbr. 3662 Toplice oranica površine 593 m2, upisana u z.k.ul. 4245 k.o. Varaždinske Toplice, udio 1/1, - kupac uplatio jamčevinu, rok za uplatu kupovnine 14.02.20.g.

3. nekretnina čkbr. 5182 Vrbice oranica površine 5341 m², upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2,
4. nekretnina čkbr. 5183 Vrbice oranica površine 336 m², upisana u z.k.ul. 6569 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2,
5. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m², upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4,
6. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m², upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4
7. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m², čkbr. 253/6 put sa 1037 m², čkbr. 253/7 put Kneginec G. sa 3 m², čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m², čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m², čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m², čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m², vlasništvo 1/1,
8. nekretnina upisana u z.k.ul. 3597 k.o. Kneginec, čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m², po početnoj cijeni u iznosu od 37.958,40 kn
9. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m², livada sa 525 m², čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1,
10. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m², čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1,
11. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m², vlasništvo 1/1,
12. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m², vlasništvo 1/1,
13. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m², suvlasništvo 1/2.

Ukupna prodajna cijena po kojoj su se nekretnine prodavale na 22. i 11. prodaji, iznosila je 627.019,00 kn.

II.4. Namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase tijekom provedenog stečajnog postupka

Iz unovčene stečajne mase u iznosu od 61.773.971,98 kn, izvršeno je namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi:

- plaćen je PDV sadržan u kupoprodajnoj cijeni nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 3.860.738,22 kn
- namireni su troškovi razlučnih vjerovnika u ovršnim postupcima u kojima su prodane nekretnine, u ukupnom iznosu od 279.759,92 kn (Hypo-Alpe-Adria Bank u iznosu od 9.014,12 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 10.650,80 kn i Vaillant d.o.o. u iznosu od 260.095,00 kn)
- namirene su tražbine razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 32.594.265,95 kn: Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu od 10.395.284,58 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 11.997.578,54 kn, Erste & Steiermärkische Bank d.d. u iznosu od 627.800,72 kn, Vaillant d.o.o. u iznosu od 882.156,38 kn, Vaillant GmbH u iznosu od 1.556.760,90 kn, Adriatic Assets d.o.o. u iznosu od 1.468.838,85 kn, Banka Kovanica d.d. i HBOR u iznosu od 1.039.777,30 kn, Žepoh d.o.o. u iznosu od 12.644,42 kn, Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn
- namirene su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.239.450,71 kn
- plaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 5.519.988,46 kn

- iz kupoprodajne cijene postignute unovčenjem nekretnine upisane u z.k.ul.13578 k.o. Varaždin namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Meteor trgovina d.o.o. u iznosu od 8.157.661,86 kn (izjava o prijeboju)
Ukupno: 59.651.865,12 kn
- na računu Trgovačkog suda u Varaždinu nalazi se iznos od 135.359,76 kn koji je potrebno raspodijeliti u skladu s podnesenim prijedlogom diobe
- na računu stečajnog dužnika nalazi se 1.986.747,09 kn

U nastavku se daje tabelarni prikaz utvrđenih i namirenih tražbina stečajnih vjerovnika tijekom provedenog stečajnog postupka:

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Uvjetno priznate tražbine	Namirene tražbine
1. viši isplatni red Radnici: 4.802.007 kn Porezna uprava: 7.186.232 kn	11.988.239,63		9.239.450,71 Radnici: 4.493.443,30 kn Porezna uprava: 4.746.007,41 kn (vraćeno AORT 192.314,19)
2. viši isplatni red	93.534.556,08	1.037.083,66	
3. razlučni vjerovnici te ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	75.765.891,15	7.670.206,17	32.594.265,95 8.157.661,86
Ukupno:	181.288.686,86	8.707.289,83	49.991.378,52

II.5. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 26.05.2020.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 5.066.258,91 kn:

Naziv troška ili obveze	Iznos u kn
Sudske pristojbe i troškovi	303.363,34
Troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja	13.854,10
Troškovi sudskih vještaka	175.480,95
Odbor vjerovnika (bruto)	112.070,99
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (neto 275.000,00)	493.975,71
Putni troškovi	15.360,00
Telefonski troškovi, papir, toner, biljezi, poštarina	28.635,30
Premije osiguranja (odgovornost stečajnog upravitelja i imovina – nekretnine)	216.552,45
Troškovi izrade prijave tražbina radnika, zahtjeva prema AORPSP, opomena dužnicima	15.515,61
Knjigovodstvene usluge (ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin)	265.297,86
Zaštita i arhiviranje podataka (od 2004. godine do dana otvaranja stečaja) .	4.962,50
Bankarska provizija	13.386,60

FINA- upisnik založnih prava, e-dražba i ost.	5.809,06
Bruto plaće radnika u otkaznom roku- nakon otvaranja stečaja	11.797,62
Troškovi po ugovoru- izrada okončanih obračuna za izvršene građev.radove i sl.	9.579,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	204.524,34
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (nekretnine u Varaždinu, Knegincu, Bilicama i Osijeku)	834.765,64
Troškovi legalizacije nekretnine u Bilicama (naknada za zadržavanje zgrade, komunalni i vodni doprinos)	304.359,37
Režijski troškovi (struja, voda, plin, smeće)	74.808,73
Izrada elaborata procjene nekretnina	139.302,00
Troškovi izrade elaborata geodetskih podloga, elaborata o izvedenom stanju- Bilice i ispitivanja kvalitete betona-IGH	198.165,63
Usluge bravara, instaliranje portafona i sl.	9.047,50
Popravlak i mjesečno održavanje lifta u Optujskoj 25	16.345,00
Kazna plaćena Općini Kneginec	3.100,00
Uređenje nekretnina- košnja, malčiranje (Ludbreg, Slobodna zona)	5.312,50
Odvjetničke usluge	1.158.721,14
Naknada parničnih troškova u predmetima u kojima smo izgubili spor (Bagerkop-Roberto d.o.o., Žepoh d.o.o, MS d.o.o., RAOS d.o.o. i ost.)	227.572,10
Plaćen PDV	264.202,83
Nexus- sudska nagodba	45.000,00
Revidicon – procjena udjela u JPP	27.187,50
Naknada troškova svjedoku u parničnim postupcima	1.197,59
Javni bilježnik – solemnizacija ugovora	2.375,00
HRT – plaćanje u ovršnim predmetima	13.430,50
Popravlak stropa Optujska 12	4.930,00
Nagodba OD Brlečić & partneri jtd	300.000,00
Ukupno:	5.519.988,46

Odvjetnički troškovi plaćeni su kako slijedi:

1. OD Brlečić & partneri j.t.d, u iznosu od 147.543,25 kn (tužba protiv Bagerkop-Roberto d.o.o. – autosalon, radni sporovi, i dr.), nagodba u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kn
2. Odvjetnik Franjo Šebijan, u iznosu od 81.250,00 kn (povlačenje tužbe protiv Bagerkop-Roberto, jer je podnesena nova tužba i novi tužbeni zahtjev, s obzirom da je bilo prerizično postaviti alternativni tužbeni zahtjev uz već podnesenu tužbu)
3. OD Ljubenko & partneri d.o.o., u iznosu od 367.301,54 kn
4. OD Petrić i odvjetnik Marijan Petrić, u iznosu od 528.125,73 kn
5. Odvjetnik Domagoj Crnogorac – ovršni postupci radi naplata tražbina stečajnog dužnika, u iznosu od 28.438,12 kn
6. Odvjetnica Ana Belamarić iz Šibenika, radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja nekretnine u Biogradu n/m, zastupanje na jednom ročištu kod OS u Šibeniku, u iznosu od 4.500,00 kn
7. Odvjetnica Romana Malašić, u predmetu utvrđivanja osnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Josipa Kalničanec, u iznosu od 1.562,50 kn

III. STANJE PARNIČNIH POSTUPAKA KOJI SU U TIJEKU

Punomoć za zastupanje OD Ljubenko & partneri d.o.o.

POPIS AKTIVNIH PREDMETA METEOR GRUPA d.o.o. U STEČAJU sa stanjem i popisom rizika troškova, te izgledima u sporu

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-469/13)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS: 2.110.848,65 kn rad povrata stečenog bez osnove po bankarskoj garanciji
- **Prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev**
- Podnesena žalba – VTS PŽ-5642/2018 od 25.09.2018.
- Presuđen trošak Termama Tuhelj od 303.243,75 kuna
- Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-342/13)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS: 1.309.870,32 kn radi isplate po X privremenoj situaciji
- nalazom vještaka Omerhodžića nam je potvrđen tužbeni zahtjev
- određeno i financijsko vještačenje
- ročište određeno za 28.05.20.
- Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 100.000,00 kuna
- Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%

TERME TUHELJ d.o.o. – METEOR GRUPA d.o.o. (P-17/13)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS: 21.378.515,27 kn radi utvrđenja osporene tražbine osnovanom
- Nalaz i mišljenje vještaka izrađen je dana 22.02.2016. godine samo na dio pitanja iz navedenog spora, te je i na taj dio nalaza i mišljenje tužitelj i tuženik imao prigovore i prijedlog izrade dopunskog vještačenja
- Vještak otklanja prigovore na nalaz
- Određeno i financijsko vještačenje
- Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 900.000,00 kuna
- Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-199/13)

- Trgovački sud u Varaždinu
- Prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti gl+kte+trošak = 16 mil kuna – VTS PŽ-5100/2018 od 30.08.2018.
- Odbijen je prijedlog prethodne mjere rješenjem broj R1-27/18 od 08.08.2019. i dosuđen trošak Termama od 92.210,94 kuna – podnesena žalba na rješenje o odbijanju prijedloga
- Zatraženo suđenje u razumnom roku – odobreno!
- Drugostupanjskom presudom potvrđena prvostupanjska presuda

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-157/14)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS: 736.600,00 kuna radi naknade štete za građevinsku opremu
- **Presudom odbijen tužbeni zahtjev**
- Podnijeli smo žalbu – VTS Pž-5844/17 od 25.09.2017.
- **Presuđeni trošak Termama Tuhelj iznosi 235.625,00 kuna**
- **Na e-predmetu utvrđeno da je donesena drugostupanjska odluka kojom je djelomično potvrđena i djelomično ukinuta prvostupanjska presuda, drugostupanjsku presudu još nismo primili**

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-167/14)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS: 5.219.228,29 kuna radi VTR-ova
- Zadnje stanje: nakon održane rasprave 12.05.2015. zapravo se čeka nalaz vještaka u predmetu P-17/13 koji je zapravo usko vezan uz sam predmet ovoga spora, dok bi za sada bilo neekonomično provoditi zasebno vještačenje
- Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 400.000,00 kuna
- Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – OT-OPTIMA TELEKOM d.d. (P-211/2014 TS VŽ)

- Ustupljen Trgovačkom sudu u Bjelovaru P-104/19)
- VPS – 96.087,65 kn
- **Tužba odbačena radi PSN**
- Podnesena žalba
- 29.05.2017. i 01.03.2019. podnesak VTS-u sa sudskom praksom u korist tužitelja
- Usvojena žalba Meteor grupe
- Održano ročište kod TS u Bjelovaru 27.05.20.
- Novo ročište određeno za 30.06.20.

METEOR GRUPA d.o.o. – BASF Croatia d.o.o. (P-217/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 43.821,46 kn
- **Presudom usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti**
- Podnesen odgovor na žalbu spis na VTS
- **Dosuđen trošak za korist tužitelja 6.576,00 kn sa zzk od 05.12.2016. do isplate**
- **Preinačena prvostupanjska presuda**
- **Tuženiku nadoknađen parnični trošak u iznosu od 6.467,74 kn**

METEOR GRUPA d.o.o. – EKO-MONITORING d.o.o. (P-220/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 11.992,49 kn
- **Odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti i presuđen trošak na teret Meteora 6.250,00 kuna**
- Podnesena žalba – spis na VTSu
- Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – TEHNOGIPS d.o.o. (P-223/14)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS: 22.564,75 kuna
- **Postupak u prekidu od 31.03.2015. godine radi PSN nad tuženikom**
- Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
- Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 30%

METEOR GRUPA d.o.o. – IMP – TERMOTEHNIKA REGULACIJA d.o.o. (P-210/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 44.160,58 kn
- **Presudom usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti**
- **Dosuđen trošak postupak tužitelju od 6.600,00 kuna**
- Podnesen odgovor na žalbu
- Procjena troškova u slučaju gubitka spora cca 5.000,00 kn
- Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – BAGERKOP – ROBERTO d.o.o. (P-212/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 121.841,47 kn
- **Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev i presuđen trošak na teret Meteora 23.125 kuna**
- Podnesena izvanredna revizija
- Procjena vjerojatnosti uspjeha 10%

METEOR GRUPA d.o.o. – COMPEL d.o.o. (P-216/14)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS - 10.000,00 kn
- **Presudom odbijen tužbeni zahtjev i određen trošak postupka na teret Meteora 6875 kuna**
- Podnesena žalba – spis na VTS
- Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – ERG d.o.o. (P-206/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 14.736,00 kn
- **Odbijen tužbeni zahtjev i presuđen trošak na teret Meteora 11.125 kuna**
- Podnesena žalba – spis na VTS
- Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – ASSA ABLOY (METALIND) d.o.o. (P-203/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 106.936,20 kn
- **Donesena presuda zbog oglehe i dosuđen trošak 5253,50 kuna**
- Odgovoreno na žalbu tuženika – spis je na VTSu
- Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

METEOR GRUPA d.o.o. – CUBUS d.o.o. (P-195/2014)

- Trgovački sud u Varaždinu
- VPS – 88.630, 71 kn
- **Odbijen tužbeni zahtjev i određen trošak na teret Meteora 6000 kuna**

- Potvrđena prvostupanjska presuda

Stečajni postupak nad dužnikom CONING d.d. u stečaju, St-997/16

- prijavljena tražbina u ukupnom iznosu od 3.433.551,90 kn (po osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Stpn-90/13 prijavljen iznos od 3.302.671,04 kn i presude TS u Vž broj P-163/16, prijavljen iznos od 130.880,86 kn). Stečajna upraviteljica priznala je tražbinu u iznosu od 452.667,22 kn. Radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 2.980.884,68 kn, nismo podnijeli tužbu. Naime, u stečajni postupak prijavljena je tražbina iz PSN u ukupnom iznosu (bez umanjjenja za iznos otpisa), umanjena za iznos uplaćenih rata. Odvjetnik Petrić je utvrdio da se na taj način mogu prijaviti samo tražbine iz predstečajnog sporazuma (Stečajni zakon NN 71/15), dok se na tražbine iz PSN ne bi mogle primijeniti odredbe SZ-a (NN 71/15)

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s prodajom nekretnina na kojima nema razlučnih prava, kako bi se što prije ovaj stečajni postupak mogao zaključiti.

Budući da je u predmetu P-199/13 protiv tuženika Terme Tuihelj d.o.o., Visoki trgovački sud RH potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev Meteor grupe d.o.o. u stečaju i naloženo tuženiku da plati 9.000.000,00 kn uvećano za kamate, u ovome stečajnom postupku održat će se 28. svibnja 2020. sjednica odbora vjerovnika na kojoj će se odlučiti o poduzimanju daljnjih radnji. Po potrebi, predložiti će se i održavanje skupštine vjerovnika.

U Varaždinu, 27. svibnja 2020. g.

Stečajna upraviteljica:
Nevenka Golubić, dipl. oec.